

Rewitalizacja nieruchomości
- Beskidy

PLK Studio
tel. 601 845 467
plk-studio@wp.pl

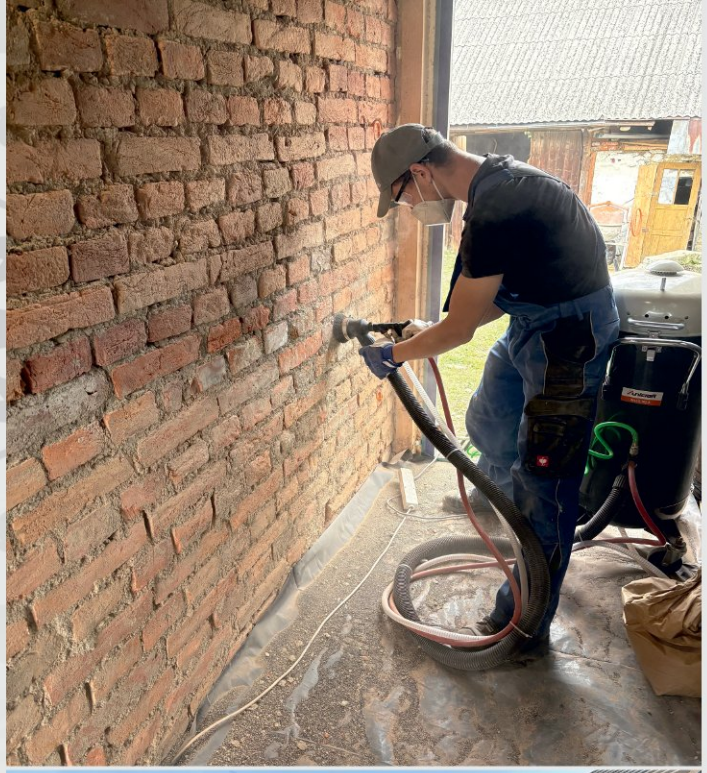
Spis tresci

1. Rewitalizacja - co to jest?	3
2. Więcej o naszym domku w górach	5
3. Rzuty - przed i po	7
4. Domek z zewnątrz	8
5. Poddasze	14
6. Aneks kuchenny i salon	16
7. Łazienka	18
8. Korytarz	19
9. Projekty wnętrz	20
10. Współpraca krok po kroku	21
11. Kontakt	22

Wybierz stronę

Czym jest rewitalizacja budynku?

Rewitalizacja to kompleksowy proces przywracania wartości użytkowej, estetycznej i technicznej budynkom, które utraciły swoje pierwotne funkcje lub znajdują się w złym stanie technicznym. Nasza firma specjalizuje się w rewitalizacji obiektów mieszkalnych, zabytkowych i użytkowych, oferując nowoczesne rozwiązania, które łączą tradycję z innowacją.



Zakres naszych działań

- Ocena stanu technicznego budynku.
- Projektowanie zmian zgodnych z obowiązującymi normami i również z wytycznymi konserwatora zabytków.
- Wzmocnienie konstrukcji i fundamentów.
- Wymiana instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i grzewczych.
- Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej.
- Odnowienie elewacji, dachów i stolarki okiennej.
- Opracowanie kompleksowego projektu wnętrz.
- Realizacja aranżacji wnętrz zgodnie z zatwierdzonym projektem i oczekiwaniami klienta.



Czym jest rewitalizacja budynku?

Rewitalizacja zaniedbanych, często zapomnianych nieruchomości mają niezwykłą moc przywracania im życia. Domy, które przez lata traciły swój blask, dzięki odpowiednim pracom odzyskują funkcjonalność, estetykę i charakter, stając się miejscami, w których znów można zamieszkać i zacząć tworzyć własną historię. To właśnie dzięki takim realizacjom wiele osób spełnia marzenie o życiu w wyjątkowych, klimatycznych przestrzeniach, które łączą w sobie urok dawnych lat z komfortem współczesnych rozwiązań.

Aby cały proces przebiegł bez stresu, niepewności i kosztownych błędów, warto powierzyć go specjalistom, którzy rozumieją zarówno techniczne, jak i emocjonalne aspekty renowacji. Nasza firma zajmuje się tym kompleksowo - od pierwszej rozmowy aż po ostatni detal wykończenia. Uważnie słuchamy klienta, jego potrzeb i marzeń, a następnie przekuwamy je w realne, piękne i trwałe efekty. Każdy projekt traktujemy indywidualnie, dbając o to, aby finalny rezultat był nie tylko zgodny z oczekiwaniami, ale często je przewyższał.

Tworzymy przestrzenie, które inspirują, zachwycają i pozwalają na nowo zakochać się w miejscu, które zyskuje drugie życie. Jeśli marzysz o takiej przemianie - jesteśmy tu, aby ją zrealizować.





DOM w górach

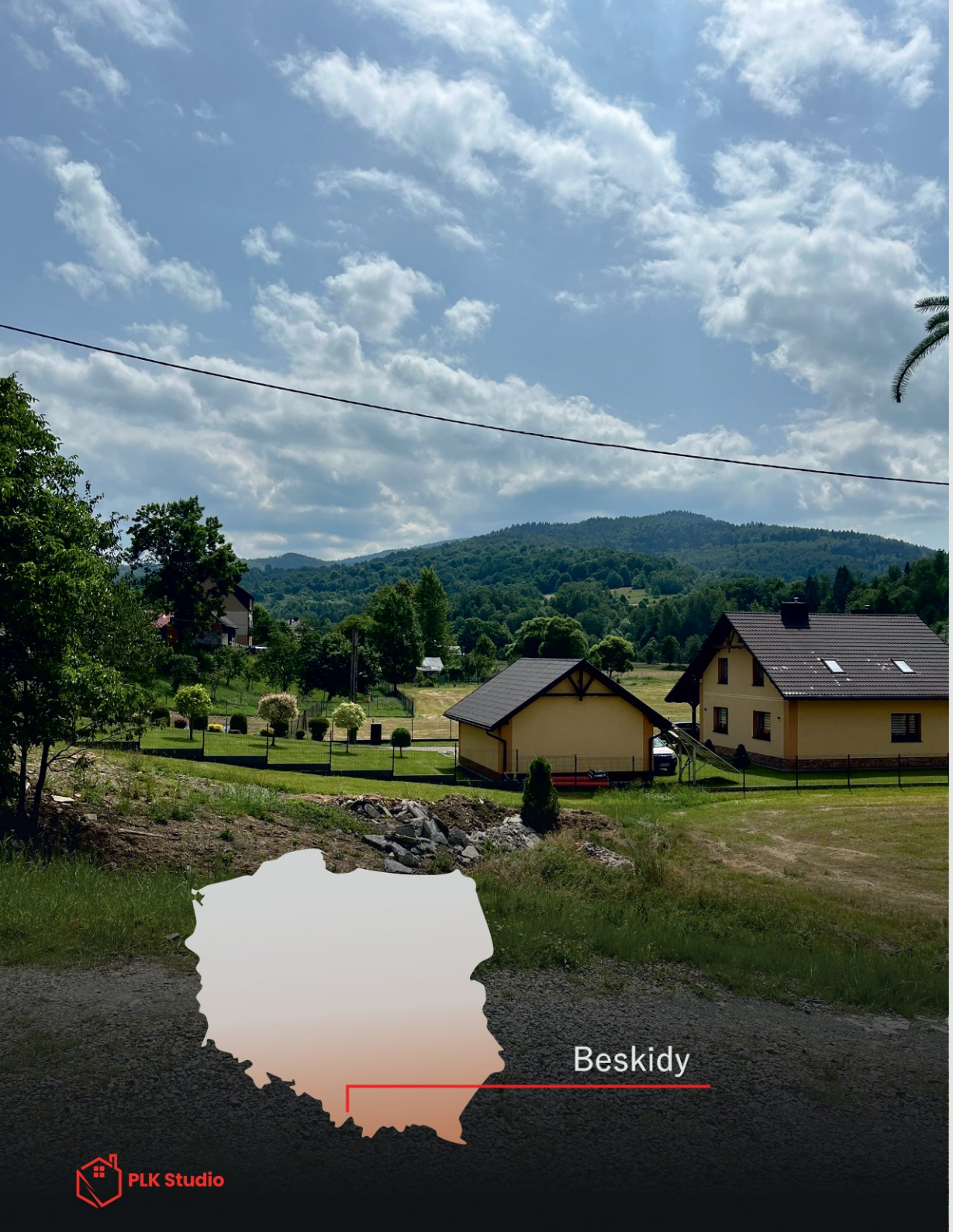
W tej broszurze prezentujemy wyjątkowy przykład rewitalizacji górskiego domku wybudowy w 1950 roku. Budynek przed rozpoczęciem prac znajdował się w bardzo złym stanie: zniszczona elewacja, przestarzałe instalacje, przeciekający dach oraz warstwa starej słomy uniemożliwiająca korzystanie z poddasza znacząco ograniczały jego funkcjonalność.

Dzięki przeprowadzonym przez nas pracom obiekt został przekształcony w luksusowy, w pełni funkcjonalny dom mieszkalny, spełniający najwyższe standardy techniczne i estetyczne. Dziś ten górski domek zachwyca nie tylko odnowioną formą, lecz także komfortem codziennego użytkowania. Zastosowane rozwiązania zapewniają energooszczędność, trwałość i wygodę, dzięki czemu budynek będzie służył swoim mieszkańcom przez długie lata.









Beskidy

Beskidy to jeden z tych górskich zakątków Polski, w których natura wciąż gra pierwsze skrzypce. Pasma łagodnie falują na horyzoncie, a doliny wypełnia kojąca cisza przerywana jedynie szumem potoków i śpiewem ptaków. Wędrując tutejszymi szlakami, można poczuć prawdziwy oddech gór - świeży, żywiczny, niosący ze sobą spokój i przestrzeń.

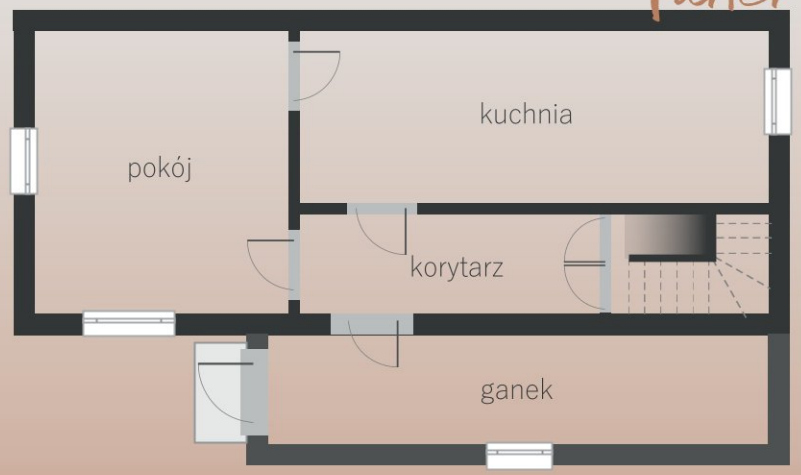
To idealna kraina dla osób, które cenią kontakt z naturą. Z licznych szczytów rozciągają się szerokie panoramy na kolejne pasma Beskidów, a malownicze hale zachęcają, by zatrzymać się na chwilę i po prostu chłonąć widoki. Wśród lasów kryją się miejsca, gdzie czas zwalnia, a codzienny pośpiech traci znaczenie.

Beskidy oferują atmosferę sprzyjającą wyciszeniu i regeneracji - zarówno podczas długich wędrówek, jak i spokojnych spacerów wśród łąk i świerkowych borów. To przestrzeń, w której łatwo odnaleźć równowagę i poczuć, że natura naprawdę potrafi otulić człowieka swoim spokojem.

Rzuty domku przed i po

Przed..

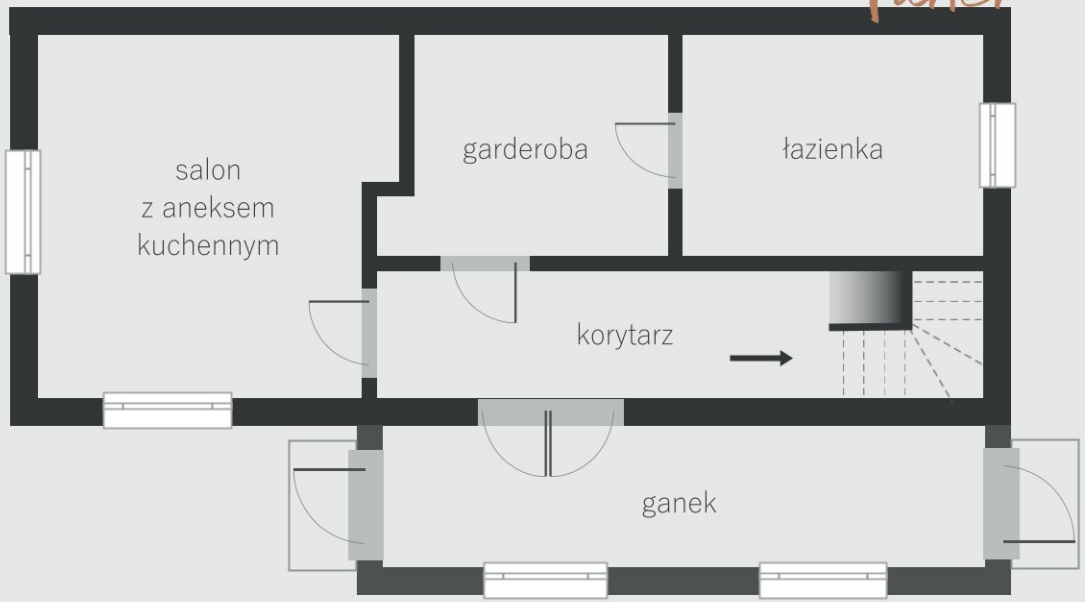
Parter



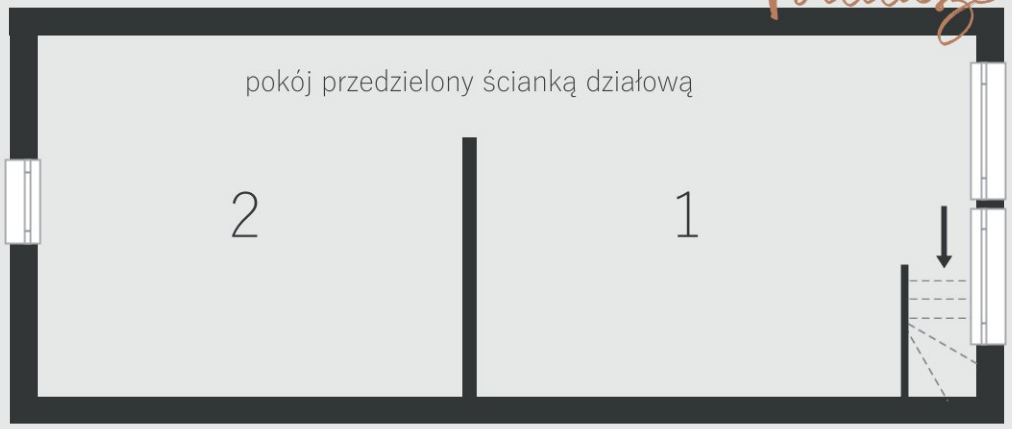
*Brak możliwości korzystania z poddasza

Po..

Parter



Poddasze



Na podstawie przedstawionych rzutów widać, że parter został całkowicie przeorganizowany i zyskał nową funkcjonalność. Powstały trzy pomieszczenia: przestronny salon z aneksem kuchennym, garderoba oraz nowa łazienka, której wcześniej na parterze nie było. Optycznie powiększono korytarz poprzez usunięcie drzwi prowadzących na schody, co poprawiło przepływ światła i zwiększyło komfort użytkowania.

Dzięki kompleksowej renowacji poddasza i dachu udało się stworzyć dodatkową powierzchnię użytkową w formie dużego pokoju, częściowo podzielonego ścianką działową. Zapewniono również wejście do ganku z obu stron budynku, co znacząco poprawiło funkcjonalność komunikacji.

Dom z zewnątrz — przed renowacją









Dom z zewnątrz — przed renowacją







Prace remontowe

– domek z zewnątrz







Prace remontowe

_ domek z zewnątrz



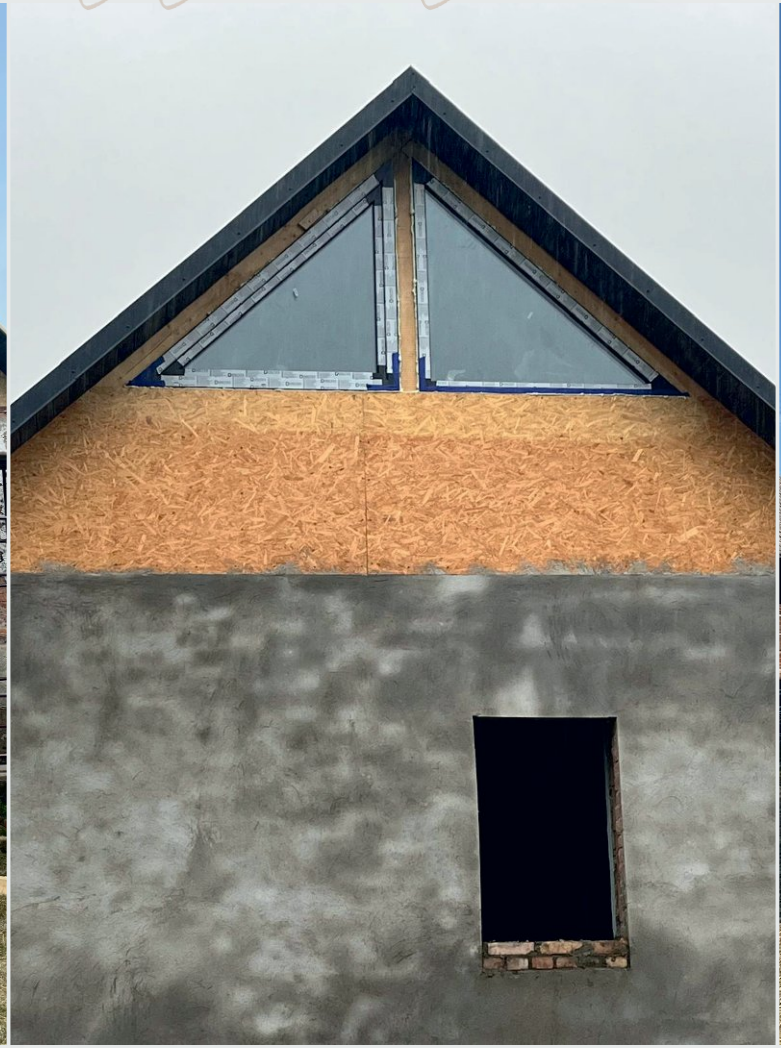




Prace remontowe

_ domek z zewnątrz







Realizacja

_ domek z zewnątrz







przed i po

Prace remontowe — poddasze

Stary dach, w którym wciąż widoczna była słoma i papa, został całkowicie przebudowany i zastąpiony nową, solidną konstrukcją. Został ocieplony, wyposażony w nową instalację elektryczną i przygotowany tak, aby w pełni wykorzystać potencjał powstającej dodatkowej przestrzeni użytkowej.

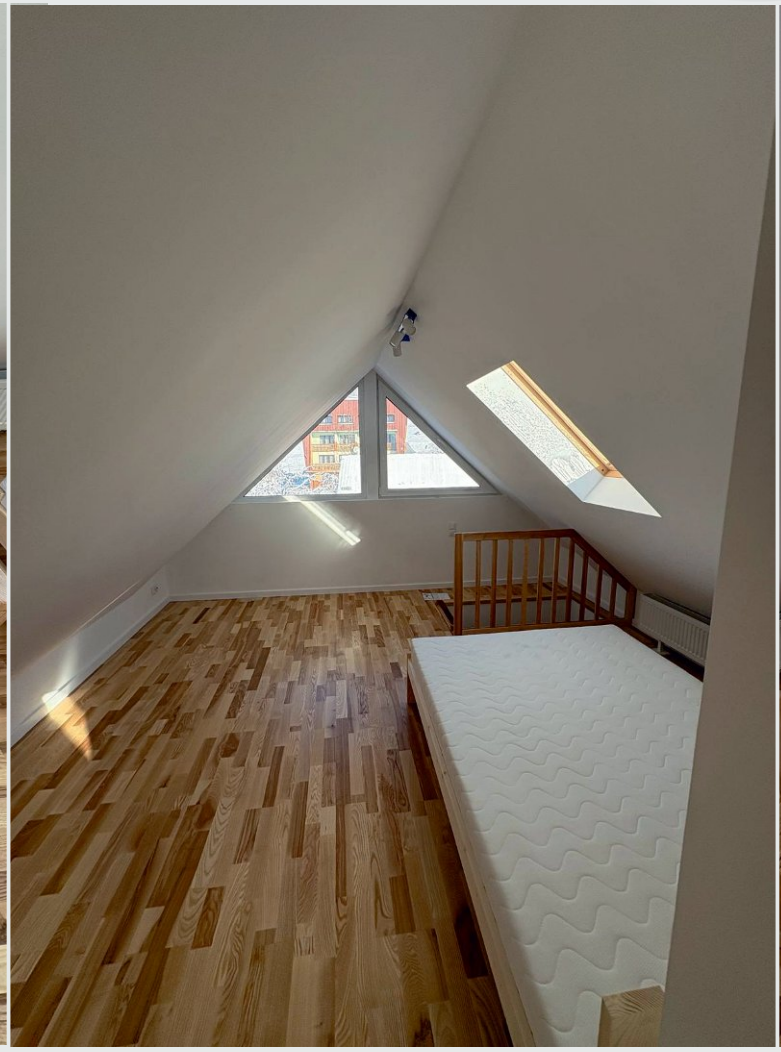






Realizacja *– poddasze*







Realizacja *– aneks kuchenny*

Zburzono ściankę z drzwiami i przesunięto ją tak, aby stworzyć funkcjonalną wnękę pod aneks kuchenny. Doprowadzono pełną instalację elektryczną i hydrauliczną, a w miejscu dawnego piecyka kaflowego zamontowano nowoczesną „kozę", czyli kominek opalany drewnem.





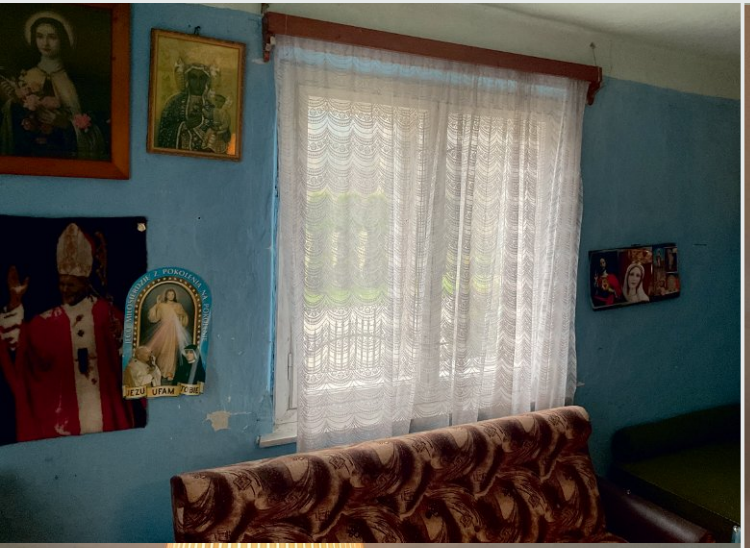


przed

po

Realizacja — salon z jadalnią

po







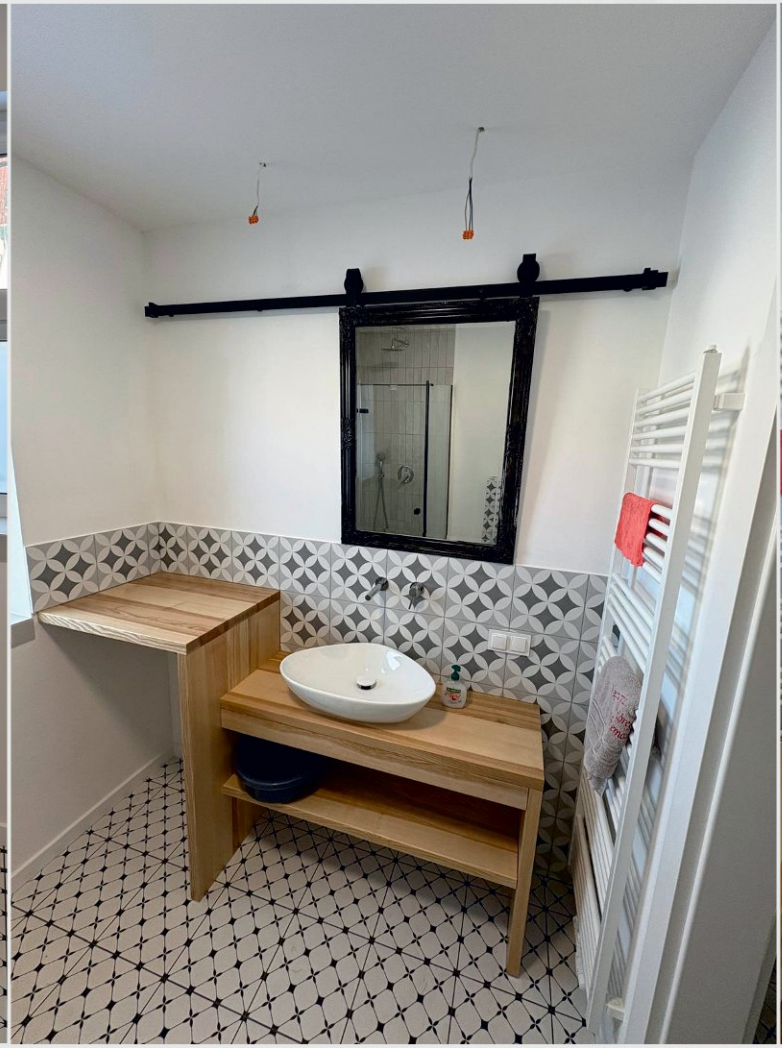


przed

Realizacja _łazienka

Łazienka została wybudowana całkowicie od podstaw, z pełnym doprowadzeniem instalacji kanalizacyjnej do toalety oraz przygotowaniem przestrzeni pod wygodny, przestronny prysznic. Zaplanowano również miejsce na pralkę, umywalkę z praktycznym, przesuwnym lustrem, które zwiększa funkcjonalność pomieszczenia. Całość urządzono w spójnym, estetycznym stylu, dzięki czemu łazienka jest nie tylko komfortowa, ale także nowoczesna i wizualnie lekka.







Realizacja _ korytarz



przed

po



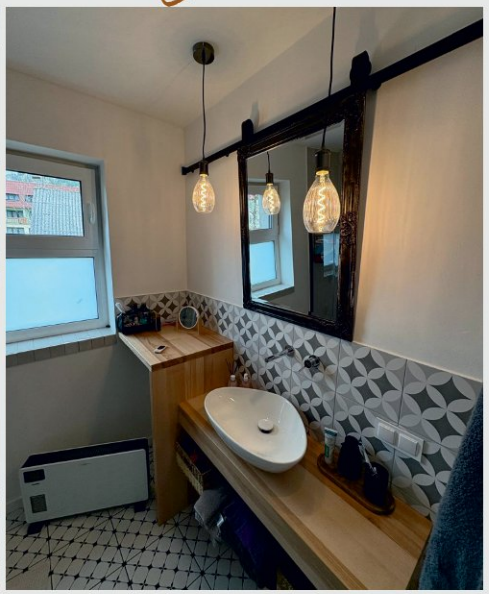


Usunięto stare drzwi prowadzące na schody, dzięki czemu przestrzeń zyskała więcej światła i lekkości. Odrestaurowano oryginalne drzwi, przywracając im elegancję i dawny charakter, a zużyte, spróchniałe schody zastąpiono nową, solidną konstrukcją z drewna. Dodatkowo wykonano stabilne wejście do piwnicy w podłodze, wykończone tym samym drewnem co nowa podłoga.

Projekty wnętrz _łazienka i kuchnia

Zobacz, jak zrodził się nasz projekt i jak krok po kroku przekształciliśmy go w rzeczywistość. Po rozmowie z klientem i precyzyjnym określeniu jego potrzeb potrafimy stworzyć coś niezwykłego - nawet z pozornie niczego.













Proces współpracy krok po kroku

Zastanawiasz się, jak wygląda współpraca z nami?
W prosty sposób przedstawimy cały przebieg prac - od pierwszej rozmowy aż po finalny odbiór. Dzięki temu dokładnie wiesz, czego możesz się spodziewać na każdym etapie i jak prowadzimy projekty, aby osiągnąć efekt, który naprawdę robi różnicę.

Pierwszy kontakt; krótka rozmowa, podczas której poznajemy Twoje potrzeby i zakres planowanych prac.

Oględziny na miejscu; Przyjeżdżamy, oceniamy stan budynku i jego potencjał.
Jeśli nie masz jeszcze nieruchomości, możemy pomóc znaleźć obiekt w danym regionie i przeprowadzić jego pełną rewitalizację.

Koncepcja i projekt; przygotowujemy propozycję zagospodarowania przestrzennego, układu funkcjonalnego i estetyki, dopasowaną do Twoich oczekiwań.

Wycena i harmonogram; otrzymujesz przejrzysty kosztorys oraz plan prac, dzięki czemu wiesz, jak będzie przebiegała realizacja.

Realizacja; wykonujemy wszystkie prace zgodnie z ustaleniami, dbając o jakość użytych materiałów oraz przeprowadzonych prac, terminowość i stały kontakt.

Odbiór i wsparcie; przekazujemy gotową inwestycję i służymy pomocą również po zakończeniu projektu.



Co mówią osoby, które nam zaufały

Pani Kamila - Z pełnym przekonaniem polecam PLK Studio Gniezno. Od pierwszego spotkania po końcowy odbiór wszystko przebiegało terminowo i transparentnie.

Pan Bartek - Firma godna polecenia. Jeszcze raz dzięki za pomoc!

Pani Dorota - Z całą życzliwością szczerze polecam. Fachowa obsługa pełen profesjonalizm. Miła ekipa.

Pan Marcin - Jestem bardzo zadowolona z usług biura. Pełen profesjonalizm i zaangażowanie oraz dbałość o szczegóły.

www.plkstudio.pl

studio.plk

PLK Studio

Kontakt

Każdy projekt zaczynamy od rozmowy - bez zobowiązań. Jeśli masz w głowie pomysł, szkic albo po prostu chcesz dowiedzieć się, co da się zrobić z Twoja przestrzenią, jesteśmy tu, aby Ci pomóc.

602 887 992
601 845 467

plk-studio@wp.pl